Urząd Miejski w Myśliborzu
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 1
74-300 Myślibórz
Telefon: 95 747 25 44
Email: nieruchomosci.um@mysliborz.pl

WYKAZ Nr 6 /GN/2023 z dnia 09 maja 2023 r.

do Uchwały Nr XXVI/235/2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 września 2016 r.
wywieszony od dnia 09. maja 2023 r. do dnia 30. maja 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Myśliborza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w katastrze (ewidencji gruntów i budynków)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Łączna pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Myśliborzu w okolicy ul. Witolda Pileckiego.	W skład zbywanej nieruchomości wchodzą dwie działki gruntu: - nr ewid. dz. 388/22 obręb 0001 Myślibórz 1, o pow. 568 m^2, sklasyfikowana jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - nr ewid. dz. 388/23 obręb 0001	SZ1M/00033790/1	0,1257	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obszarze zabudowy usługowej. W pobliżu znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, ZUS, Urząd Skarbowy, ośrodek zdrowia, a w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych, znajduje się w bliskości ul. Lipowej – drogi wyjazdowej z miasta w kierunku Szczecina i Gorzowa Wlkp. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Witolda Pileckiego (w tym dz. nr ewid. 388/22 poprzez działkę nr ewid. 388/23) .	Nieruchomość, w skład której wchodzą działki nr ewid. 388/22 i 388/23 obręb 0001 Myślibórz 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U – teren usług.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXVI/235/2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 września 2016 r.	268.900,00 zł

	Myślibórz 1, o pow. 689 m^2, sklasyfikowana jako: dr – Drogi			Nieruchomość, w skład której wchodzą działki nr ewid. 388/22 i 388/23 ma kształt regularny; teren porośnięty jest drzewami i krzewami. Z obszaru działki nr ewid. 388/22 wyodrębnione są geodezyjnie dwie działki zabudowane nr ewid. 386 i 387, stanowiące przedmiot odrębnej własności. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa. W ewidencji gruntów i budynków działka nr ewid. 388/23 oznaczona jest jako droga (dr). Uchwałą Nr XXXV/320/2021 z dnia 28 września 2021 r. Rada Miejska w Myśliborzu pozbawiła m. in. w/w działkę kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej. W księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, Roszczenia, i Ograniczenia oraz w Dziale IV – Hipoteka brak jest wpisów. Z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr ewid 388/22 nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości w skład której wchodzą dz. nr ewid. 386 i 387 obręb 0001 Myślibórz 1, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1M/00027449/1, w celu dostępu każdoczesnego właściciela tych działek do działki nr ewid. 384/13 obręb 0001 Myślibórz 1.	Dla działek nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 59 ust. 1 (decyzji wz) oraz w trybie art. 50 ust. 1 (decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie działalności usługowej. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości będzie wynikał z przepisów ustawy Prawo budowlane.		

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA