BURMISTRZ MYŚLIBORZA
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, położonej **w obrębie 0002 Myślibórz** przy ulicy **Strzeleckiej**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **283/32**

Adres	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia [w ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
Myślibórz, ul. Strzelecka	działka nr ewid. 283/32 obręb 0002 Myślibórz 2 Bi – inne tereny zabudowane	SZ1M/00048476/2	0,2058 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	506.700,00 zł	101.340,00 zł	5.070,00 zł

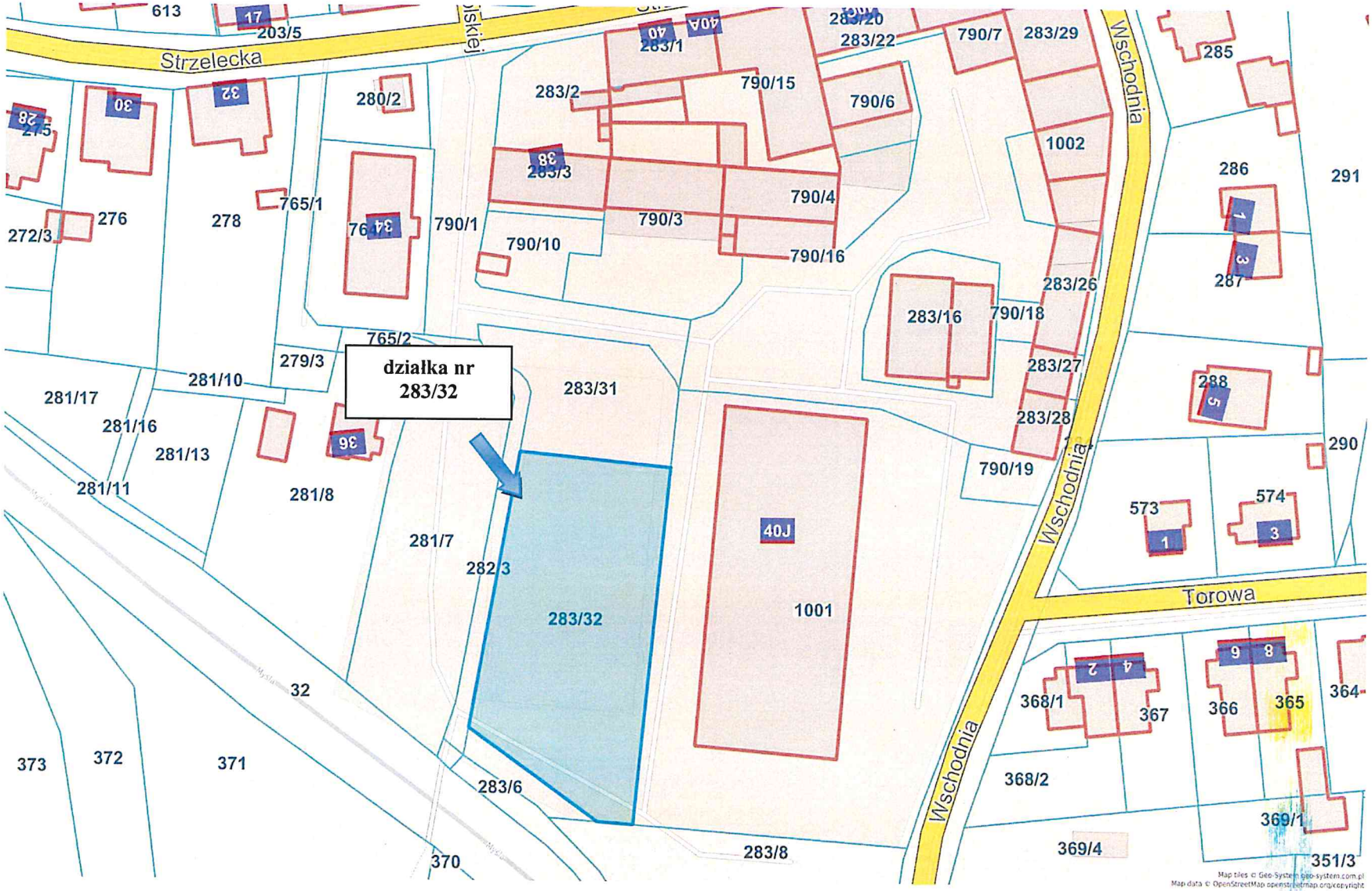
1. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 MARCA 2025 r. O GODZ. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1 (sala konferencyjna lub pokój nr 224).**

2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie **doliczony podatek VAT w stawce 23%**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Cena sprzedaży brutto uzyskana w wyniku przetargu płatna jest w całości najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Myśliborzu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej sprzedaży, Burmistrz Myśliborza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

4. Wadium w wysokości **101.340,00 zł** należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Urzędu Miejskiego w Myśliborzu, ul. Rynek im Jana Pawła II 1, numer **34 8355 0009 0070 0708 2000 0003**, **najpóźniej do dnia 03 marca 2025 r.** Przy wpłacie należy wskazać nr działki, na którą wpłacane jest wadium. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Myśliborzu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Położenie nieruchomości.



studňa
o priemere
1500 mm

Hala warsztatowa
Budynek socjalny
Kotłownia c.o.
Świetlica
Budynek mieszkalny

6. **Opis nieruchomości:**

1) Działka o kształcie regularnym, trapezowym. Teren działki płaski. Na działce znajduje się utwardzony plac o nawierzchni betonowej.
2) Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej w Myśliborzu przy ul. Strzeleckiej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny, warsztaty samochodowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.
3) Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do układu komunikacyjnego. Działka o nr ewid. gruntu 283/32 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej, ul. Strzelecka) o nr ewid. dz. 203/5 poprzez działki nr 790/1 i 282/3 pełniące funkcję dróg wewnętrznych.
4) Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz gazowej.
5) Na działce 283/32 obręb 2 Myślibórz posadowione jest urządzenie wodne (na podstawie art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, | Dz. U. 2024 poz. 1087) – studnia o średnicy 1500mm.
6) W księdze wieczystej KW SZ1M/00048476/2 w dziale III, IV – brak wpisów.
7) Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie Uchwały Nr IV/37/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29.08.2024 r.
8) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz (Uchwała Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29.10.2019 r.) zapis dla przedmiotowej działki – U – usługi. Obecnie dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9) Na działkę o nr ewid. gruntu 283/32 obręb 2 Myślibórz została wydana:
    - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GKB.V.7331/P16/09 z dnia 13.01.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie: kładki pieszo-jezdnej, ścieżki pieszej oraz parkingu na działkach o numerach ewid. gruntu 383/5, 283/6, 32 oraz przebudowie drogi (działka nr ewid. Gruntu 382 obręb 2 Myślibórz), teren koło Białego Mostka w Myśliborzu.
    - decyzja o warunkach zabudowy znak: GKB.6730.30.2017.GK z dnia 24.05.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego (16 boksów) oraz parkingu (do 10 miejsc postojowych) na działkach o nr ewid. gruntu 283/18 i 790/1 obręb 2 Myślibórz.
10) Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem.
11) Na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie wyklucza się uzbrojenia podziemnego czy ewentualnego występowania przykrytych elementów infrastruktury oraz pozostałości po konstrukcjach budowlanych. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Myślibórz w tym zakresie zostanie wyłączona.
12) Nabywca nieruchomości 283/32 obręb 2 Myślibórz umożliwi właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę nieograniczony dostęp do obsługi technicznej urządzeń, wykonania czynności związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją, wymianą oraz usuwaniem awarii, przebudową, rozbudową.
13) W przypadku kolizji istniejących sieci w tym niezinwentaryzowanych w planowanym zagospodarowaniu działki, inwestor zobowiązany jest do ich przebudowy na własny koszt na warunkach gestorów tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

8. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu niżej wymienionych dokumentów:**

1) dowodu wniesienia w ustalonym terminie wadium (w oryginale),

2) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie stosownego oświadczenia, że takie pełnomocnictwo posiada.
3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
4) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278),
5) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
6) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
7) złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu.

9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina Myślibórz nie ponosi kosztów wznowienia granic nieruchomości. W przypadku ewentualnego wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy Gmina Myślibórz nie bierze odpowiedzialności, gdyby wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Nabywca nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i formalnym nieruchomości, aktualnym sposobem zagospodarowania i dojazdu, parametrami nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji późniejszej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Myśliborzu, tel. 95 747 2544, pok. 310, e-mail: nieruchomosci.um@mysliborz.pl

Klauzula informacyjna:
Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. ze zm.), zwanego dalej RODO informujemy:
1) informacje o administratorze Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim Myśliborzu można uzyskać pod email: iod@mysliborz.pl
2) administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO,
3) państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu,
4) podanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w przetargu,

5) obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 2213),
6) każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu,
7) wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA