**WYKAZ NR ..17...../GN/2025 Z DNIA ...15..... LIPCA 2025 r.**

**do Uchwały Nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślibórz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od ..15...07.2025 r. do .....07.2025 r.

| Adres | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości [netto] |
|---|---|---|---|---|---|
| Myślibórz, ul. Kamienna | Nieruchomość oznaczona nr ewid. **235 obr. 0003 Myślibórz 3** sklasyfikowana jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane | SZ1M/00041716/8 | 0,0253 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. | 59.100,00 zł<br>Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |

**1.** Działka o nr ewid. 235 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U — teren usług. Na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 29 sierpnia 2024 r. została podjęta Uchwała Nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz.

**2.** Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – zgodny z ich przeznaczeniem.

**3.** Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**4.** Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA