



WYKAZ NR/GN/2025 Z DNIA LISTOPADA 2025 r.

do Uchwały Nr XV/127/2025 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślibórz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od:2025 r. do:2025 r.

Adres	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]
Myślibórz, ul. Ogrodowa	Nieruchomość oznaczona nr ewid. 79/3 obr. 0002 Myślibórz 2 sklasyfikowana jako: B – tereny mieszkaniowe	SZ1M/00026483/4	0,0099	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	242.000,00 zł
Myślibórz, ul. Ogrodowa	Nieruchomość oznaczona nr ewid. 79/8 obr. 0002 Myślibórz 2 sklasyfikowana jako: Bi – inne tereny zabudowane	SZ1M/00020178/1	0,0423	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Sprzedż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

1. Przedmiotem sprzedaży jest kompleks działek, w którego skład wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 79/3 i 79/8 obręb 0002 Myślibórz o łącznej powierzchni 0,0522 ha.
2. Kompleks działek o nr ewid. 79/3 i 79/8 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. zapis dla przedmiotowych działek jest następujący: MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków „Stare Miasto”. Na działkę nr ewid. 79/8 obręb 0002 Myślibórz została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GKB.V.7331-79/09 z dnia 10.09.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego na działce o nr ewid. gruntu 79/8 obręb 0002 Myślibórz. Obecnie prowadzona jest procedura planistyczna sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz zgodnie z uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r.
3. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – zgodny z ich przeznaczeniem.
4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono: 24.11.2025

Zdjęto:

